

Love  
og  
Ordensregler  
for

# SALTBÆKVÆNGE GRUNDEJERFORENING

## Vedtægter for SALTBÆKVÆNGE GRUNDEJERFORENING

### § 1.

Foreningens navn er SALTBÆKVÆNGE GRUNDEJERFORENING.  
Dens hjemsted er Saltbæk pr. Kalundborg.

### § 2.

Foreningen består af ejerne (skødehaverne) af de parceller, der er udstykket fra matr.nr. 1 - 2 - 3 - 4 og 5 med eller uden bebyggelse i Saltbækområdet, Raklev Sogn.

### § 3.

Foreningens formål er at varetage samtlige lodsejeres fælles interesser med hensyn til sommerhusområdets rettigheder og pligter overfor offentlige myndigheder og andre, herunder fælles interesser med hensyn til områdets forsyning med vand, elektricitet, kloakker, vej og lignende samt at sikre og bevare området med rekreativt sommerhusområde ved gennemførelse af ordensbestemmelser og lignende samt påse overholdelse af disse.

### § 4.

Foreningens medlemmer hæfter for de forpligtelser, foreningens bestyrelse lovligt har indgået med undtagelse af de i § 11. nævnte tilfælde.

### § 5.

Medlemmerne er pligtige at anmelde adresseforandring eller ejerskifte til bestyrelsen inden 2 uger derefter.

### § 6.

Til foreningens driftsudgifter, administration og øvrige udgifter, betaler hvert medlem årligt et beløb, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling, som kontingent for det kommende regnskabsår. Kontingentet er forfaldent til betaling den 1. april og skal være betalt senest den 15. maj.

## § 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der afgør alle spørgsmål om sageres behandlingsmåde og om stemmeafgivning.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelse eller mindst halvdelen af de fremmødte medlemmer forlanger skriftlig afstemning. Dog skal skriftlig afstemning altid finde sted ved valg, hvor der er foreslået flere kandidater end der skal vælges.

Hvert kontingent giver een stemme, uanset om der er flere ejere af samme parcel. Ejer en person mere end een af disse parceller, tilkommer han een stemme for hver parcel, dog højst 3 stemmer. Stemmeafgivning kan ske ved personligt fremmøde eller ved behørig skriftlig fuldmagt, dog kan ingen have fuldmagt for mere end eet medlem.

Stemmeret har medlemmer, der ikke er i kontingentrestance.

Alle generalforsamlinger afholdes i Kalundborg, medmindre det undtagelsesvis af bestyrelsen bestemmes, at generalforsamlingen skal afholdes andetsteds.

## § 8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Indkaldelse hertil sker skriftligt til hvert medlem med mindst 14 dages varsel.

Dagsorden fastsættes af bestyrelsen og skal meddeles hvert medlem ved indkaldelsen.

På indkaldelsen skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
  2. Af protokol oplæses referat af sidste generalforsamling.
  3. Formandens beretning.
  4. Kassereren fremlægger regnskab og kontingent fastsættes.
  5. Indkomne forslag.
  6. Valg af skiftevis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
  7. Valg af 2 revisorer samt 1 suppleant.
  8. Eventuelt.
- a) Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest den 1. marts, da alle forslag skal foreligge skriftligt samtidig med indkaldelsen, for at der kan træffes beslutning på generalforsamlingen.

- b) Bestemmelsen kan dog afvises, såfremt der på generalforsamlingen er repræsenteret mindst 2/3 af stemmerne, og såfremt 3/4 af de repræsenterede stemmer afgives for at stille forslag til afstemning.

## § 9.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som ordinær generalforsamling og afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring til bestyrelsens formand fra mindst 1/3 af foreningens medlemmer. Når sådan begæring er indgivet, skal generalforsamlingen afholdes senest 1 måned efter begæringens modtagelse.

## § 10.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Enhver afgørelse på en generalforsamling træffes med almindeligt flertal - jf. dog § 8. stk. b).

## § 11.

Da fælles interesser ikke er sammenlignelige i vejspørgsmål mellem matr.nr. 1 og 2 benævnt v/nord, der har tilkørsel fra byvejen, og matr.nr. 3, 4 og 5 benævnt v/syd undtages nævnte parceller for økonomiske forpligtelser overfor hinanden - jf. § 4. Bestyrelsen har dog pligt til at oprette vejfonde efter anmodning fra "nord" og "syd" individuelt.

## § 12.

Vejfondene føres uden for foreningens ordinære regnskab og indsættes på selvstændige bankbøger. Pengene deri kan kun bruges til anlæg og vedligeholdelse af vejene.

En grundejer, der afhænder sin grund, har ingen andel i foreningens midler. Ved salg er køberen pligtig til at overtage eventuel gæld til grundejerforeningen, der dog har ret til i stedet at indkræve eventuelle restancer hos sælgeren.

## § 13.

Til at lede foreningens daglige arbejde vælges en bestyrelse på 5 medlemmer, der så vidt muligt besættes med 2 stemmer fra "nord" og 2 stemmer fra "syd" samt 2 suppleanter ( så vidt muligt een fra hvert område), der deltager ved møder og i almindeligt arbejde dog uden stemmeret.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Eventuelle ydelser fastsættes af generalforsamlingen.

#### § 14.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Indkaldelsen foretages af formanden med mindst 2 dages varsel. Alle afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovligt forfald, udtræder han af bestyrelsen, og en suppleant indtræder i hans sted.

Sekretæren fører protokol over samtlige møder.

Formand og kasserer modtager hver som vederlag (kr. 2,-) pr. kontingent.

#### § 15.

Bestyrelsen er ikke berettiget til at lade udføre arbejder, der indenfor et regnskabsår medfører udgifter på mere end i alt (kr. 50.000,-) og kan ikke igangsætte arbejder over dette beløb med mindre vedtagelse har fundet sted på en generalforsamling.

#### § 16.

Til bestyrelsesmøder og udvalgsmøder ydes en diæt på (kr. 8,-).

Transport til disse møder beregnes efter offentlige transportudgifter, dog har formanden ved møder med offentlig myndighed og lignende ret til kørselsgodtgørelse efter de til enhver tid gældende regler for statens kørselstilskud.

#### § 17.

Foreningen tegnes af formanden og eet bestyrelsesmedlem i forening.

#### § 18.

Foreningens regnskabsår er 1. januar - 31. december. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden (15.4).

Det reviderede regnskab skal tilsendes medlemmerne til orientering sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Vedtaget på generalforsamlingen den 13. maj 1972.

### SALTBÆKVÆNGE GRUNDEJERFORENING ORDENSREGLEMENT

Vedtaget på generalforsamlingen 1969

- 1) Der må ikke på ejendommen foretages handlinger eller træffes foranstaltninger, der ved lugt, røg, støj, ubehageligt skue eller på anden måde er til ulempe for de øvrige grundejere. Grundene skal holdes rente og i ryddelig stand.
- 2) Græsslåmaskiner samt andre støjende havemaskiner må kun benyttes i tidsrummet **kl. 8.30 til 12.00 samt kl. 15.30 til 18.00**, således at der er fred til middagssøvnen, ligesom aftenfreden ikke må spoleres. **Søn- og helligdage kun mellem kl. 9.00 og 12.00.**
- 3) De enkelte grundejere har pligt til renholdelse og vedligeholdelse af det vejareal, der hører til egen grund. Pålægning af grus samt større vejreparationer påhviler grundejerforeningen.
- 4) Såfremt grunde ikke kultiveres, skal vildtvoksende græs og ukrudt afslås mindst 2 gange årligt - første gang inden "Sct. Hans", anden gang inden 1. september - for at forhindre ukrudtets spredning.  
  
Grunde, der ikke bliver holdt, kan - efter forgæves henstilling fra grundejerforeningens bestyrelse - blive rengjort for grundejerens regning.
- 5) Gødninger og andre materialer, som aflægges på vej eller rabat, skal inden to dage anbringes inden for eget skel. Bestyrelsen kan disponere fra denne regel.
- 6) Henkastning af affald i strandkanten er forbudt, ligesom det ikke er tilladt grundejerne at henkaste affald i de på stranden opsatte affaldsposer, da benyttelsen af disse er forbeholdt besøgende på stranden.
- 7) Det er en selvfølge, at bestemmelser i gældende love og vedtægter, f.eks. Sundhedsvedtægten, Brand og politiloven, Hegnsloven mv. også gælder for **Saltbækvænge Grundejerforening.**
- 8) Det henstilles til samtlige grundejere, at færdselen i området afvikles i roligt tempo af hensyn til mindreårige børn og foreningens veje, idet enhver grundejer er ansvarlig for skader, som på hans foranledning påføres vejene.